

34 真题研究：全国卷选择题命题语言分析——“租佃关系”

一、“租佃关系”的概念分析

（一）关于古代租佃关系的变化

漆侠在《中国经济通史·宋代经济卷(上)》(经济日报出版社, 1999 年版, 第 6 页)中指出, 中国有史以来, 土地制度可谓经历了漫长而又曲折的演变路程, 在这个过程中先后经历了多种不同类型的土地所有制形式。我国封建经济制度的发展, 大体上经历了如下三个阶段:

战国秦汉时期(前 476-184 年): 封建经济制度确立、**封建依附化关系发展阶段**。

魏晋隋唐时期(184-884 年): **庄园农奴制阶段**。

宋元明清时期(884-1840 年): **封建租佃制占主导地位阶段**。

由于租佃制是以土地私有制为经济基础的制度形式, 因此, 尽管租佃制一直到宋代才开始占据主导地位, 但是**关于租佃制的记载, 早在秦汉时期随着土地私有制的出现就已经出现了**。但是有学者认为, 现代意义上的封建租佃关系, 是唐中叶以后才产生的, 而此前的只是原始的租佃现象罢了。无论这种说法正确与否, 其中有一点必须承认的是, **唐代的租佃关系无疑已经发展到一个新的阶段, 在这个阶段, 租佃契约的形式已经获得法律的认可并且能够经常被使用**。

岳麓版必修二《经济成长历程》认为, 通过租佃方式进行土地经营, 早在**战国**时期就产生了。到**汉代**, “或耕豪民之田, 见税什五”的现象已比较普遍。**宋代**土地兼并激烈, 租佃关系日益普遍化, 租佃经营成为仅次于自耕农形式的重要经营方式。土地出租时, 多采取订立契约的方式, 作为解决纠纷的依据。地租以实物为主, 又有分成租和定额租的不同。**明清**时期租佃关系进一步发展, 这与人口增加、人均占有土地数量减少有关。由于有大量剩余人口, 租金被抬高, 出租土地变得更加有利可图。

在租佃关系下, 虽然佃农要遭受较重的地租剥削, 但对地主和国家的人身依附关系相对减弱。在长期的发展过程中, 租佃农民通过抗租、减租斗争, 争取长期甚至永久租佃土地的权利, 生产积极性得到提高, 这有利于农业的稳步发展。

（二）关于近代租佃关系的变化

王倩在《华北抗日根据地减租减息中农民与地主的博弈》中指出，中共在华北抗日根据地内开展减租减息（以下简称“双减”）运动，是在斗争与妥协和发动农民与维护地主的抗日统一战线的策略空间中运作的。通过对斗争与妥协的动态调试，去获得既可以动员群众、改善农民生活、在经济上弱化地主的封建势力，同时又能够巩固统一战线的双重效果。

在全国卷试题中的主要体现：使用“土地政策调整、人身依附关系，减租减息”等词语。

二、高考命题分析

（一）古代租佃关系的变化

1. (2016·新课标全国II卷高考·26) 宋代，有田产的“主户”只占民户总数 20%左右，其余大都是四处租种土地的“客户”。导致这种状况的重要因素是()
A. 经济严重衰退
B. 土地政策调整
C. 坊市制度崩溃
D. 政府管理失控
2. (2016·新课标全国III卷高考·27) 明末有人描述江南农村的变化时说，百年前的雇工“戴星出入，俗柔顺而主令尊”，如今“骄惰成风，非酒食不能劝”“夏必加下点心，冬必与早粥”。这一变化反映了()
A. 市镇经济与手工业的发展
B. 政府积极推行重农政策
C. 社会矛盾日益尖锐
D. 农业中人身依附关系强化
3. (2013·新课标全国II卷高考·25) 汉唐制定土地法规，限制私有大土地的发展，宋代一改此法，“不抑兼并”。据此可知宋代()
A. 中央集权弱化
B. 流民问题严重
C. 土地兼并缓和
D. 自耕小农衰退
4. (2011·大纲全国卷高考·25) 明后期，某地佃户将收获的好米换取银钱自用，劣质米交租，丰收之年也声称歉收，拖欠地租“渐以成风”，官府勒令田主完粮纳税，“于是称贷（借高利贷）完官而田主病”。出现这种现象的主要原因是
A. 商业的发展冲击农业
B. 佃户人身依附关系弱化
C. 佃户与地主矛盾激化
D. 国家税收政策发生变化

（二）近代租佃关系的变化

5. (2016·海南高考·20) 1942年，中共中央规定：“一切尚未实行减租的地区，其租额照抗战前租额减低百分之二十五”“在游击区及敌占点线附近，可比二五减租还少一点，

- 只减二成，一成五或一成。”这一规定旨在()
- A. 打击封建地主经济
B. 加强各阶层的抗日大联合
C. 削弱国民党在敌后的势力
D. 纠正王明“左”倾路线
6. (2013·新课标全国 II 卷高考·30) 抗日战争期间，湖北省政府曾发布《湖北省减租实施办法》，在农村推行以“减租”为内容的土地改革并取得一定成效，但未得到国民党中央的肯定。这表明当时国民党中央()
- A. 放弃了对农村原有土地制度的保护
B. 阻止地方政府进行土地政策的调整
C. 无力控制地方政府的行为
D. 无意改变农村的生产关系
7. (2018·河南许昌平顶山二市一模·30) 1941 年，中共中央决定陕甘宁边区土地租佃“承租人应依本条例所定减租之后之租额交租，不得短少，其有力能交租而故意不交者，出租人有请求政府依法追缴之权”。这一举措的实施
- A. 改变了农村原有土地制度
B. 巩固了各阶层的抗日联合
C. 彰显了边区政府的合法性
D. 纠正了王明“左”倾路线

【答案解析】

1. 【考点】宋代土地政策调整（“不抑兼并”导致租佃制普遍发展）

【解析】宋代经济较唐代有进一步发展，没有出现严重衰退，故 A 项错误；宋代为加强专制主义中央集权，实行“不抑兼并”的土地政策，导致土地高度集中，租佃制进一步发展，进而出现“有田产的‘主户’只占民户总数 20%左右，其余大都是四处租种土地的‘客户’”的现象，故 B 项正确；坊市制度崩溃主要与商品经济关系密切，但与农民租种土地并无直接关系，故 C 项错误；材料中谈到的宋代土地高度集中的问题与宋代实行的“不抑兼并”的土地政策有关，不能表明政府管理失控，而是政府对土地政策的调整，故 D 项错误。

【答案】B

2. 【考点】明末租佃制（江南农村市镇经济与手工业的发展对佃户的影响）

【解析】意思是讲，明朝中后期江南农村的雇工——即佃户，由勤劳、柔顺到懒惰、骄纵，雇工本身的劳作态度，雇工对地主的态度都发生了变化，使佃户对地主的依赖关系松弛，明朝中后期江南地区的市镇经济与手工业的发展，会吸纳周边农村地区大量人口的就业，会导致农业生产人口的大量下降，农村会出现“用工荒”，因而农村雇工的地位提高了，故 A 项正确；材料反映佃户社会地位的提高，未涉及重农政策，故 B 项错误；

材料反映的是佃户地位的变化，未体现社会矛盾，故C项错误；材料反映的主体是佃户的人身依附关系逐渐减弱，而不是强化，故D项错误。

【答案】 A

3. **【考点】** 中国古代土地制度

【解析】 宋太祖曾经说过：“富室连我阡陌，为国守财耳”，有鉴于此，宋代采取了“不抑兼并”的措施，其后果必然是导致土地兼并严重，从而导致租佃关系盛行，自耕农经济衰退。据此判断，D项符合题意，C项表述错误；宋代中央集权空前强化，A项表述错误，材料未涉及流民问题，排除B项。

【答案】 D

4. **【解析】** 宋代材料中反映了明后期一些地方，佃户以劣质米交租或借故拖延、拒交，而政府勒令田主（土地的主人）交纳赋税，一些田主被迫借高利贷。ABC三项说法在材料中没有反映，材料没有体现商业对农业冲击；佃户与地主人身依附关系弱化或矛盾激化等。本题选D项“国家税收政策发生变化”。

【答案】 D

5. **【考点】** 中国军民抗日斗争——抗日战争时期中共土地政策调整（减租政策）

【解析】 由“其租额照抗战前租额减低百分之二十五”“在游击区及敌占点线附近，可比二五减租还少一点，只减二成，一成五或一成”可以看出是在保护地主的利益，故A项错误；1942年是根据地最艰难的时期，团结各阶层力量尤为重要，地主阶级随着国民党的政策时有动摇，适当减租可以保存他们的抗战积极性，故B项正确；实行减租，保护地主阶级利益，不能说明削弱国民党在敌后的势力，故C项错误；1942年的规定是抗日民族统一战线政策，与王明“左”倾路线不符，故D项错误。

【答案】 B

6. **【考点】** 中国军民抗日斗争

【解析】 本题考查学生联系历史背景分析理解历史问题的能力。注意时间信息为抗日战争期间，中日民族矛盾成为当时的主要矛盾，材料中湖北省政府推行“减租”为内容的土地改革没有得到国民党中央的认可，这说明在民族利益和阶级利益的权衡中国国民党中央选择了维持农村原有的封建土地所有制，A项表述错误，D项符合题意。并结合材料中湖北省土地改革取得一定成效，排除B项和C项。

【答案】 D

7. **【考点】** 中国军民抗日斗争——抗日战争时期中共土地政策调整（减租政策）

【解析】由材料信息“承租人”“不得短少”“依法追缴”等说明边区政府在一定程度上认可了地主的土地所有权，这有利于联合地主阶级进行抗战，B 项正确；材料中的规定没有改变农村原有的土地制度，故 A 项错误；CD 项与材料主旨无关。。

【答案】B